

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,13 в (кв. м.)

3159,90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	1007173,02
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		362018,11
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,38	734866,34
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	121340,16
3. Поступило от населения	по факту оплаты	621915,80
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	3373,11
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	645154,91
Расходная часть:	п.1-п.7	623681,66
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13808,76	165705,16
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	15641,51	187698,06
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	12355,21	148262,51
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4581,86	54982,26
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1895,94	22751,28
6. Плановая рентабельность	2843,91	34126,92
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	10155,48
1 Материалы		2255,73
2 Обслуживание ВДГО		7899,75
Финансовый результат на 01.01.2022г.		383491,36