

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.**

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,13 в (кв. м.)

**3159,90**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>1007173,02</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.</b>		362018,11
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,38	734866,34
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	121340,16
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>621915,80</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	3373,11
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>645154,91</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>623681,66</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>13808,76</b>	<b>165705,16</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>15641,51</b>	<b>187698,06</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. двора);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>12355,21</b>	<b>148262,51</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>4581,86</b>	<b>54982,26</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1895,94</b>	<b>22751,28</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>2843,91</b>	<b>34126,92</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>10155,48</b>
1 Материалы		2255,73
2 Обслуживание ВДГО		7899,75
<b>Финансовый результат на 01.01.2022г.</b>		<b>383491,36</b>