

**Протокол № 01**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Добровольского дом 5\6**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Ростов-на-Дону

от 19 апреля 2017 года

**Вид собрания внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Гнездиловой Натальи Геннадьевны, квартира 41, сведения о документе о праве собственности СГРП от 02 июня 2009года, 61-АД 505949

**Общая площадь жилых помещений – 3405,1 кв.м.**

**Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 103,5 кв.м.**

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 1921,3 кв.м ( 54,76%).**

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: город Ростов-на-Дону, ул. Добровольского дом 5\6  
Кворум — имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня:**

1. Об избрании Чеснокова Сергея Анатольевича, собственника кв.3 председателем и Гладченко Любовь Николаевны, собственника кв.15 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Решение о расторжении договора управления с ООО «УК МПП ЖКХ-7» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с **01 мая 2017года.**
3. Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.
4. Выбрать в качестве управляющей организации с 01 мая 2017года ООО «СпецСтрой»
5. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «СпецСтрой».
6. Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **18,68 с 1 кв. м.** общей площади занимаемого помещения.
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.
8. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "СпецСтрой" по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а

## **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

### **1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора собрания:**

**Предложено:** решить вопрос об избрании Чеснокова Сергея Анатольевича, собственника кв. 3, председателем и Гладченко Любовь Николаевну, собственника кв. 15, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**За 97,52 % против 0 % воздержались 2,48 %**

**Решили:** избрать Чеснокова Сергея Анатольевича, собственника кв. 3, председателем и Гладченко Любовь Николаевну, собственника кв. 15, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### **2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК МПП ЖКХ-7» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 мая 2017года.

**за 100% против 0% воздержались 0 %**

**Решили:** расторгнуть договор управления ООО «УК МПП ЖКХ-7» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 мая 2017года.

### **3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** утвердить ООО «СпецСтрой», уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на общем собрании решения о расторжении договора управления с действующей организацией в течение 10 рабочих дней

**за 100% против 0% воздержались 0%**

**Решили:** утвердить ООО «СпецСтрой», уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на общем собрании решения о расторжении договора управления с действующей организацией в течение 10 рабочих дней

### **4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** выбрать в качестве управляющей организации с 01 мая 2017 года ООО «СпецСтрой».

**за 100% против 0% воздержались 0%**

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации с 01 мая 2017 года ООО «СпецСтрой».

### **5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «СпецСтрой».

**за 97,53% против 0% воздержались 2,48%**

**Решили:** утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «СпецСтрой».

### **6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 18,68 рублей с 1кв.м. общей площади занимаемого помещения .

**За 95,05 % против 4,95 % воздержались 0%**

**Решили:** утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 18,68 рублей с 1кв.м. общей площади занимаемого помещения .



**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

**за 100 % против 0 % воздержались 0%**

**Решили:** утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:**

**Предложено:** определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "СпецСтрой" по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а

**за 100% против 0% воздержались 0%**

**Решили:** определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "СпецСтрой" по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а

**Приложение:**

1. **Приложение № 1** Реестр (Решения) голосования собственников помещений в МКД;  
(Приложение № 1 к протоколу № 01 от 19 апреля 2017года на 52 л.
2. **Приложение № 2** Список собственников, присутствовавших на общем собрании;  
(Приложение № 2 к протоколу № 01 от 19 апреля 2017года на 3 л.
3. **Приложение № 3** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;  
(Приложение № 3 к протоколу № 01 от 19 апреля 2017года на 3 л.
4. **Приложение № 4** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;  
(Приложение № 4 к протоколу № 01 от 19 апреля 2017года на 4 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
6. Проект договора управления многоквартирным домом;

Председатель общего собрания

*Сергей Васильевич Гусев*

Секретарь общего собрания

*Марианна Ивановна Иванова*