

Общая начисляемая площадь дома Добровольского,5/6 в (кв. м.)

3407.60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	644323.11
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-90149.30
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,68	763847.62
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	87234.56
3. Поступило от населения	по факту оплаты	714606.41
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	734472.41
Расходная часть:	п.1-п.7	758198.84
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13971.16	167653.92
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	16867.62	202411.44
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11858.45	142301.38
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4941.02	59292.24
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	2044.56	24534.72
6. Плановая рентабельность	3066.84	36802.08
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	125203.06
1 Материалы в т.ч.		6900.08
3 Окраска газовой трубы		3306.00
4 Косметический ремонт подъезда		5627.00
5 Ремонт подъезда №1		69177.00
6 Восстановление подпорной стены лестничного марша под.№4		18500.00
7 Ввод в эксплуатацию сети газопотребления		4204.39
8 Установка кабель каналов МОП		14950.00
9 Дезинсекция подвального помещения		2538.59
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-113875.73

4.1

4.95

3.48

1.45

0.6

0.9

3.2

18.68