

Общая начисляемая площадь дома Добровольского,5/6 в (кв. м.)

3407,60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	630370,58
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-122655,68
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,68	763847,62
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	46343,36
3. Поступило от населения	по факту оплаты	747021,26
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	753026,26
Расходная часть:	п.1-п.8	715605,00
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13971,16	167653,92
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	16867,62	202411,44
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11858,45	142301,38
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	5111,40	61336,80
5. Выставление счет -квитанций	4941,02	59292,24
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	2044,56	24534,72
7. Плановая рентабельность	3066,84	36802,08
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	21272,42
8.1 Материалы		21272,42
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-85234,42