

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

разобраться

Общая начисляемая площадь дома Добровольского,5/6 в (кв. м.)

**3407,60**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>405679,12</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		0,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,68	509231,74
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	46343,36
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	405679,12
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	0,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	405679,12
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>610935,03</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>11926,60</b>	<b>95412,80</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы ; налоги	5963,30	47706,40
Составление смет, составление актов;	511,14	4089,12
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	681,52	5452,16
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	511,14	4089,12
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги	1703,80	13630,40
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги	1703,80	13630,40
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	851,90	6815,20
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>16867,62</b>	<b>134940,96</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	6133,68	49069,44
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	3577,98	28623,84
Уборка МОП (в т.ч. з/плата уборщиков подъездов)	6474,44	51795,52
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	681,52	5452,16
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>27022,27</b>	<b>315134,85</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	136,30	1090,43
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2385,32	19082,56
Заработная плата технического персонала (сантехника , электрика)	5588,46	44707,71
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	1022,28	8178,24
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	340,76	2726,08
Ликвидация аварий, услуги АДС	2044,56	16356,48
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	4941,02	39528,16
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	5111,40	40891,20
Содержание и уборка контейнерных площадок	2385,32	19082,56
Плановая рентабельность	3066,84	24534,72
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>65446,42</b>
4.1 Материалы		37446,42
4.2 Ремонт НРСК		12000,00
4.3 Водоотведение (4-ый подъезд)		4000,00
4.4 Заштукатуривание трещин (1-ый подъезд)		5000,00
4.5 Осушение подвала спецтехникой		7000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>-205255,91</b>