

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Добровольского,5/6 в (кв. м.)

3407,60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	536001,53
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-128844,79
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,68	763847,62
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	130851,84
3. Поступило от населения	по факту оплаты	644980,32
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	664846,32
Расходная часть:	п.1-п.7	660640,25
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13971,16	167653,92
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	16867,62	202411,44
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11858,45	142301,38
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4941,02	59292,24
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	2044,56	24534,72
6. Плановая рентабельность	3066,84	36802,08
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	27644,47
1 Материалы в т.ч.		9244,47
2 Дезинсекция МОП		5400,00
3 Сварные работы в РУ		4000,00
4 Ремонт кровли		9000,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-124638,72