

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома Башкирская,10 в (кв. м.)

3164,50

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	535092,68
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-167670,64
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г- 19,34р/м2	Сдома*18,34	696443,16
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	121516,80
3. Поступило от населения	по факту оплаты	682897,32
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	702763,32
Расходная часть:	п.1 - п.7	685826,84
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	12752,94	153035,22
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная ответственность и возмещение ответственности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	14809,86	177718,32
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11012,46	132149,52
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4588,53	55062,30
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1898,70	22784,40
6. Плановая рентабельность	2848,05	34176,60
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	110900,48
1 Материалы		17684,88
2 Вывоз веток		5000,00
3 ликвидация дерева с вывозом		25250,00
4 Дезинсекция подвального помещения		9071,60
Изготовление и установка решеток на цоколь (продухи)		1100,00
Устройство забора в палисаднике август		43466,00
5 Водоотведение (кв80-92)		9328,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-150734,16