

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Башкирская,10 в (кв. м.)

3164.50

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	523057.28
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-148191.93
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,34	696443.16
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	121516.80
3. Поступило от населения	по факту оплаты	649395.47
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	1987.74
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	671249.21
Расходная часть:	п.1 - п.7	690727.92
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	12752.94	153035.22
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность, ликвидация задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	14809.86	177718.32
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11012.46	132149.52
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4588.53	55062.30
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1898.70	22784.40
6. Плановая рентабельность	2848.05	34176.60
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	115801.56
1 Материалы		12921.56
2 Ремонт кровли		15950.00
3 Устройство бельевой площадки		66270.00
4 Дезинсекция подвального помещения		8140.00
5 Замена водостоков		12520.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-167670.64

үүтэ

4.03

4.68

3.48

1.45

0.6

0.9

3.2

18.34