

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Башкирская,10 в (кв. м.)

3165,10

| Тариф за 1м2 | в месяц (руб/м2) | в год (руб/м2) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Доходная часть: | (п.1+п.6) | 497374,16 |
| 1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г. | | -169896,53 |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе: | Sдома*17,04/18,34 | 680116,69 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома | Sдома*1,7 | 64568,04 |
| 3. Поступило от населения | по факту оплаты | 656503,65 |
| 4. Поступления за доп.услуги | по факту оплаты | 4762,04 |
| 5. Прочие поступления (телекоммуникационные) | по факту оплаты | 6005,00 |
| 6. Итого поступлений | п.3+п.4+п.5 | 667270,69 |
| Расходная часть: | п.1 - п.8 | 645566,09 |
| 1. Плата за работы и услуги по управлению МКД | 12755,35 | 153064,24 |
| Затраты на : | | |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление) | | |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома; | | |
| Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная ответственность и возмещение ответственности; | | |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность. | | |
| Налоги | | |
| 2. Содержание мест общего пользования | 15667,25 | 188006,94 |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника); | | |
| Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов); | | |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств; | | |
| Содержание и уборка контейнерных площадок | | |
| 3. Техническое обслуживание общедомового имущества | 11014,55 | 132174,58 |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии); | | |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) | | |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель) | | |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка); | | |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору) | | |
| 4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов) | 4747,65 | 56971,80 |
| 5. Выставление счет -квитанций | 4589,40 | 55072,74 |
| 6. Ликвидация аварий, услуги АДС | 1899,06 | 22788,72 |
| 7. Плановая рентабельность | 2848,59 | 34183,08 |
| 8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома. | по факту оплаты | 3304,00 |
| 8.1 Материалы | | 3304,00 |
| Финансовый результат на 01.01.2019г. | | -148191,93 |

үүтэ