

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома Башкирская,10 в (кв. м.)

3165,10

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>561753,62</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		-125601,39
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*17,04	647199,65
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,0	37981,20
<b>3. Поступило от населения</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>630559,77</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	51969,24
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>687355,01</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>731650,15</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>10001,72</b>	<b>120020,59</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	4462,79	53553,49
Составление смет, составление актов ;	474,77	5697,18
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	633,02	7596,24
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	474,77	5697,18
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1582,55	18990,60
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1582,55	18990,60
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	791,28	9495,30
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>15667,25</b>	<b>188006,94</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	5697,18	68366,16
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	3323,36	39880,26
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	4937,56	59250,67
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	633,02	7596,24
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>25099,24</b>	<b>301190,92</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	126,60	1519,25
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2215,57	26586,84
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )	5190,76	62289,17
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	949,53	11394,36
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	316,51	3798,12
Ликвидация аварий, услуги АДС	1899,06	22788,72
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	4589,40	55072,74
Вывоз ТПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4747,65	56971,80
Содержание и уборка контейнерных площадок	2215,57	26586,84
Плановая рентабельность	2848,59	34183,08
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>122431,70</b>
4.1 Материалы		6431,70
4,2 Уборка крыши		5000,00
4.3 Работы по отмостки		110000,00
4.4 Установка светодиодных панелей уличного освнщения		1000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>-169896,53</b>