

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Башкирская,10 в (кв. м.)

3164,50

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>536554,02</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.</b>		-150734,16
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г- 19,34р/м2 ; с 01.08.21г.-19,74р/м2	Sдома*19,34	734417,16
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	121516,80
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>660752,34</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	6669,84
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>687288,18</b>
<b>Расходная часть:</b>	п.1 - п.7	<b>683964,61</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>15917,44</b>	<b>191009,22</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>14809,86</b>	<b>177718,32</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>11012,46</b>	<b>132149,52</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>4588,53</b>	<b>55062,30</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1898,70</b>	<b>22784,40</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>2848,05</b>	<b>34176,60</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>71064,25</b>
1 Материалы		
2 Очистка кровли от мусора янв.		13500,00
3 Очистка подвала март		19300,00
4 Дезинсекция подвального помещения апрель		4860,00
5 Укладка линолеума в общем коридоре май		9534,00
6 Обслуживание ВДГО		7911,25
7 Окраска газовой трубы сент.		10984,00
8 Дезинсекция сент.		4975,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2022г.</b>		<b>-147410,59</b>