

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ашхабадский ,25** в (кв. м.) с 01.01.21г.

**1087,30**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>238234,44</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.</b>		0,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,38	252862,49
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*2,4	31314,24
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту опла	<b>238234,44</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту опла	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту опла	0,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>238234,44</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>356935,84</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>3446,74</b>	<b>41360,89</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>7100,07</b>	<b>85200,83</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>4708,01</b>	<b>56496,11</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>1576,59</b>	<b>18919,02</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>652,38</b>	<b>7828,56</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>978,57</b>	<b>11742,84</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций</b>	по факту	<b>135387,59</b>
1 Материалы		13077,59
2 Ремонт кровли март		4500,00
3 Ремонт кровли ноябрь		117810,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2022г.</b>		<b>-118701,40</b>